

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Hahto, Markku

Hahto, Arto

Hahto, Marko

**OSTAJA** Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

## KAUPAN KOHDE

Porin Söörmarkussa sijaitseva **kiinteistö Mattila 609-466-2-37, lukuun ottamatta oheiseen karttaan merkittyä** noin 3,73 hehtaarin (noin 37.302 m<sup>2</sup>) suuruista kiinteistörekisterin **palstaa numero 2 rakennuksineen, varusteineen, tarpeistoineen ja liittymineen.**

Kaupan kohteen kiinteistörekisteriin perustuva pinta-ala on **yhteensä noin 19,29 hehtaaria**. Kaupan kohde sijoittuu merkittävilä osin yleiskaavan osoittamalle T-alueelle, P-alueelle ja tiealueelle.

## KAUPAN EHDOT

### 1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on satakuusikymmentäseitsemäntuhatta viisisataakahdeksankymmentäviisi (167.585) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun Porin kaupungin teknisen lautakunnan kauppaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

## **2. Omistus- ja hallintaoikeudet**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, ottaen kuitenkin huomioon, mitä jäljempänä kohdassa 6. on mainittu.

## **3. Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava kohde ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## **4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

Kaupan kohteeseen kohdistuvat kiinteistörekisteristä ilmenevät:

1. tieoikeudet ja -rasitteet,
2. maantien suoja-alue- ja rasitteet, sekä
3. tienpitäjän oikeus laskuojaan -rasite

## **5. Rasitukset ja rajoitukset**

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

## **6. Peltovuokraus**

Kaupan kohteen peltoala, yhteensä noin 6,19 ha (peltolohkot 537-01406-72, 537-01405-71 ja 537-02624-29), on vuokrattu kirjallisella vuokrasopimuksella osana laajempaa vuokrasopimusta viljeltäväksi 31.12.2028 asti Jukka Rostedtille vuokrahinnalla 460 euroa/ha. Voimassa oleva vuokrasopimus siirtyy kaupan kohteen osalta ostajan vastattavaksi kaupantekohetkellä ja ostaja perii vuokran vuodesta 2026 alkaen.

Vuokrasopimuksen päättyessä Porin kaupunki sitoutuu tarjoamaan pellon vuokrattavaksi sen nykyiselle vuokralaiselle siltä osin, kuin pelto säilyy kaupungin omistuksessa ja peltona, kaupungin yleisesti noudattamin vuokrahdoin.

## **7. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.

## 8. Muut kaupan ehdot

Myyjälle jäävän määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

## 9. Sopimuksen sitovuus

Tämä kiinteistökauppa tulee myyjää sitovaksi heti, ja ostajaa sitovaksi sitten, kun kiinteistökauppaa koskeva Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Porissa 4. joulukuuta 2025

---

Markku Hahto

---

Arto Hahto

---

Marko Hahto

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Markku Hahto, Arto Hahto ja Marko Hahto luovuttajina ja tonttipäällikkö Elisa Laine Porin kaupungin teknisen lautakunnan puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Porissa 4. joulukuuta 2025

Hannu Lammi

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

Kauppanvahvistajan tunnus: 402000/1412

Kaupan kohteena on kiinteistö Mattila 609-466-2-37, **lukuun ottamatta** alla olevaan karttaan punaisella rajattua kiinteistörekisterin palstaa numero 2:

